

**Протокол № 01/2015**

проведения внеочередного общего собрания №1 собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, дом №9/2  
в форме очно - заочного голосования

«22» декабря 2015 г.

г. Новосибирск

**Инициатор проведения собрания** – ООО Управляющая Компания «Евро-Комфорт».

**Уведомление о проведении собрания** было отдано под подпись и направлено почтой за 10 дней до проведения собрания.

**Дата проведения очной части собрания** – «28» ноября 2015 г.

**Место проведения очной части собрания** – офис ООО Управляющая Компания «Евро-Комфорт» по адресу ул.Военная, дом 9.

**Время проведения очной части собрания** – 11 часов 00 минут.

На очной части собрания присутствовало 22 собственника помещений многоквартирного дома, что составляет 1579,55 голосов.

**Дата проведения заочной части собрания** – с 28 ноября 2015г. по 21 декабря 2015г. до 18 часов 00 минут.

**Дата подсчета голосов и подписание протокола** – 22 декабря в 18 часов 00 минут.

**Общее количество собственников помещений многоквартирного дома** 15638,26 м<sup>2</sup>.

**Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома** 15638,26.

**Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании** 8510,95.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания с наделением полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

1.1 Избрать председателем собрания *Демидова Юрия Владиславовича*

1.2 Избрать секретарем собрания *Поварова Дмитрия Александровича*

2.Избрание счетной комиссии. Избрать счетную комиссию в составе:

2.1 *Чистякова Константина Алексеевича*

2.2 *Сымакина Олега Владимировича*

3.Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании

1 кв. метр общей площади помещения равен 1 голосу

4. Выбор способа управления многоквартирным домом. Выбрать способ управления дома № 9/2 ул. Военная - управление управляющей организацией.

5. Выбор управляющей организации. Выбрать управляющую организацию дома № 9/2 ул. Военная – ООО Управляющая Компания (УК) «Евро-Комфорт»

6.Утверждение условий договора управления, заключение договора. Утвердить условия договора управления с управляющей организацией – ООО УК «Евро-Комфорт», заключить договор МКД собственниками помещений в течение 10 дней со дня принятия решения об этом общим собранием

7.Об утверждении перечня работ по содержанию жилья дома № 9/2 по ул. Военная и тарифа содержание жилья МКД № 9/2 ул. Военная

7.1 Утвердить перечень по содержанию жилья дома 9/2 по ул. Военная в соответствии с Приложением 2 к Договору Управления и тариф на содержание жилья МКД № 9/2 по ул. Военная в размере 34,35 руб. с 01.01.2016 года.

7.2 Утвердить перечень по содержанию жилья дома 9/2 по ул. Военная и тариф на содержание жилья МКД № 9/2 по ул. Военная в размере 43,49 руб. с 01.01.2016 года.

7.3 Утвердить перечень по содержанию жилья дома 9/2 по ул. Военная и тариф на содержание жилья МКД № 9/2 по ул. Военная в размере 38,34, установить единовременный сбор на организацию уличного поста охраны в размере 4,55 руб. с 1 м<sup>2</sup>

8.Об утверждении порядка оплаты дополнительных работ по содержанию МКД: вывоз снега свыше объема заложенного в тарифе, промывка фасадов 2 раза в год. Установить, что работы по вывозу снега с территории жилого дома свыше заложенного в тариф на содержание жилья и промывку фасадов 2 раза в год оплачивать по факту их выполнения и затрат понесенных УК из расчета на 1м<sup>2</sup> площади помещений путем включения сумм в лицевые счета.

Протокол № 01/2015 проведения внеочередного общего собрания №1 от 22 декабря 2015г.

*Чистяков Константин Алексеевич*

*Сымакин Олег Владимирович*

*Демидов Юрий Владиславович*

*Поваров Дмитрий Александрович*

9. Утверждение количественного состава Совета дома *Утвердить состав Совета многоквартирного дома в количестве 6 (шесть) человек.*

10. О выборе Совета дома № 9/2 ул. Военная. *Выбрать Совет дома в составе:*

10.1. Поваров Дмитрий Александрович

10.2. Демидов Юрий Владиславович

10.3. Чистяков Константин Алексеевич

10.4. Обмачевский Денис Иванович

10.5. Симакин Олег Владимирович

10.6. Шалагинов Алексей Александрович

11. О выборе председателя Совета дома № 9/2 ул. Военная. *Избрать председателем Совета дома Поваров Дмитрий Александровича*

12. Об утверждении Положения о Совете дома № 9/2 ул. Военная. *Утвердить Положение о Совете дома*

13. Об утверждении Правил проживания дома № 9/2 ул. Военная. *Утвердить Правила проживания.*

14. Об использовании мест общего пользования дома № 9/2 по ул. Военная. *Утвердить использование мест общего пользования по согласованию с председателем Совета дома*

15. О наделении управляющей организации полномочиями по передаче объектов общего имущества в многоквартирном доме №9/2 ул. Военная в пользование иным лицам, заключение договоров от лица собственников помещений МКД

*Наделить директора ООО Управляющая Компания «Евро-Комфорт» полномочиями по передаче объектов общего имущества в многоквартирном доме №9/2 ул. Военная в пользование иным лицам и заключению договоров от лица собственников помещений МКД.*

16. О предоставлении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для установки и эксплуатации рекламной продукции в соответствии с ценой и местом, определенным решением совета дома.

*Предоставить общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме для установки и эксплуатации рекламной продукции с ценой и местом, определенным решением совета дома.*

17. Об использовании денежных средств, полученных от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме. *Использовать денежные средства, полученные от использования общего имущества на осуществление дополнительных работ по благоустройству дома*

18. О создании общего имущества МКД - системы контроля доступа и домофонного оборудования (СКУД) на калитки ограждения территории.

*Установить систему контроля доступа (СКУД) и домофонное оборудование на калитки по адресу: г. Новосибирск, ул. Военная 9/2*

19. О наделении управляющей организации полномочиями по организации установки СКУД, заключению договора на выполнение работ и обслуживание с ООО «Демидург», контролю выполненных работ от имени собственников помещений многоквартирного дома №9/2 по ул. Военная.

*Собственники помещений многоквартирного жилого дома 9/2 по ул. Военная поручают ООО Управляющая Компания «Евро-Комфорт» от их имени и за их счет организовать работы по установке СКУД, заключить договор на установку и обслуживание СКУД с ООО «Демидург», контролировать ход и качество выполненных работ.*

20. О порядке финансирования установки СКУД. *Установить разовый целевой сбор на монтаж системы контроля доступа (СКУД) и домофонного оборудования в размере: 300 (триста) рублей 00 (ноль) копеек с одной квартиры; 9 (девять) рублей 70 (семьдесят) копеек с 1м2 с нежилого помещения. Оплату включить в общий платежный документ за октябрь 2015 года.*

21. О размере вознаграждения Управляющей организации за оказание услуг собственникам по установке СКУД. *Установить размер вознаграждения ООО Управляющая Компания «Евро-Комфорт» за организацию установки СКУД в сумме 1000 рублей.*

22. О предоставлении общего имущества с целью размещения кладовых помещений в тамбурах этажных площадок 1 и 2 подъездов.

*Предоставить общее имущество – тамбуры этажных площадок 1 и 2 подъездов для размещения кладовых помещений собственниками квартир на этаже безвозмездно.*

23. Определение способа доведения до сведения собственников помещений МКД сообщений о проведении общих собраний собственников МКД, решений, принятых общими собраниями собственников, итогов голосования и иной информации для собственников.

*Утвердить способ доведения до сведения собственников помещений МКД сообщений о проведении общих собраний собственников МКД, решений, принятых общими собраниями собственников, итогов голосования и иной информации для собственников путем размещения информации на информационных стендах в холлах первого этажа подъездов дома № 9/2 по ул. Военная, на сайте ООО УК «Евро-Комфорт».*

24. Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников помещений и иных материалов общих собраний. *Утвердить место хранения протоколов общих собраний, решений собственников помещений и иных материалов общих собраний по месту нахождения управляющей организации ООО УК «Евро-Комфорт» по адресу: ул. Военная, собственников9.*

По вопросам повестки дня №14, 15, 16, 17 на основании ч.1 ст.46, ст. 44 ЖК РФ принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 10425,51.

Протокол № 01/2015 проведения внеочередного общего собрания №1 от 22 декабря 2015г.

*Чистяков Константин Алексеевич*

*Симакин Олег Владимирович*

*Демидов Юрий Владиславович*

*Поваров Дмитрий Александрович*

стр.2 из 42

На основании решений собственников (бюллетеней для голосования), в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

**1. Избрание председателя и секретаря собрания с наделенным полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.**

**1.1. Избрать председателем собрания Демидова Юрия Владиславовича.**

«за» 7386,25 голосов; «против» 64,00 голосов; «воздержался» 912,40 голосов.

**Решение по вопросу 1.1 повестки дня «За» - решение принято.**

*Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома не используемых в расчете при подведении итогов голосования (Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, отсутствует либо заполнено с ошибкой) – 62,90.*

**1.2. Избрать секретарем собрания Поварова Дмитрия Александровича**

«за» 7489,65 голосов; «против» 64,00 голосов; «воздержался» 852,10 голосов.

**Решение по вопросу 1.2 повестки дня «За» - решение принято.**

*Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома не используемых в расчете при подведении итогов голосования (Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, отсутствует либо заполнено с ошибкой) – 0,0.*

**2. Избрать счетную комиссию в составе:**

**2.1 Чистякова Константина Алексеевича**

«за» 7246,65 голосов; «против» 307,00 голосов; «воздержался» 852,10 голосов.

**Решение по вопросу 2.1 повестки дня «За» - решение принято.**

*Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома не используемых в расчете при подведении итогов голосования (Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, отсутствует либо заполнено с ошибкой) – 0,0.*

**2.2 Симакина Олега Владимировича**

«за» 7143,25 голосов; «против» 307,00 голосов; «воздержался» 912,4 голосов.

**Решение по вопросу 2.2 повестки дня «За» - решение принято.**

*Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома не используемых в расчете при подведении итогов голосования (Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, отсутствует либо заполнено с ошибкой) – 62,9.*

**3. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании 1 кв. метр общей площади помещения равен 1 голос.**

«за» 7541,45 голосов; «против» 575,20 голосов; «воздержался» 245,6 голосов.

**Решение по вопросу 3 повестки дня «За» - решение принято.**

*Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома не используемых в расчете при подведении итогов голосования (Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, отсутствует либо заполнено с ошибкой) – 43,5.*

**4. Выбор способа управления многоквартирным домом. Выбрать способ управления дома № 9/2 ул. Военная - управление управляющей организацией.**

«за» 8004,05 голосов; «против» 61,40 голосов; «воздержался» 340,3 голосов.

**Решение по вопросу 4 повестки дня «За» - решение принято.**

*Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома не используемых в расчете при подведении итогов голосования (Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, отсутствует либо заполнено с ошибкой) – 0,0.*

**5. Выбор управляющей организации. Выбрать управляющую организацию дома № 9/2 ул. Военная – ООО Управляющая Компания (УК) «Евро-Комфорт».**

«за» 8028,05 голосов; «против» 61,40 голосов; «воздержался» 316,30 голосов.

**Решение по вопросу 5 повестки дня «За» - решение принято.**

*Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома не используемых в расчете при подведении итогов голосования (Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, отсутствует либо заполнено с ошибкой) – 0,0.*

Протокол № 01/2015 проведения внеочередного общего собрания №1 от 22 декабря 2015г.

Чистяков Константин Алексеевич

Симакин Олег Владимирович

Демидов Юрий Владиславович

Поваров Дмитрий Александрович

стр.3 из 42

6. Утверждение условий договора управления, заключение договора. Утвердить условия договора управления с управляющей организацией – ООО УК «Евро-Комфорт», заключить договор МКД собственниками помещений в течение 10 дней со дня принятия решения об этом общим собранием.

«за» 7637,15 голосов; «против» 61,40 голосов; «воздержался» 707,20 голосов.

Решение по вопросу 6 повестки дня «За» - решение принято.

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома не используемых в расчете при подведении итогов голосования (Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, отсутствует либо заполнено с ошибкой) – 0,0.

7. Об утверждении перечня работ по содержанию жилья дома № 9/2 по ул. Военная и тарифа содержание жилья МКД № 9/2 ул. Военная.

7.1 Утвердить перечень по содержанию жилья дома 9/2 по ул. Военная в соответствии с Приложением 2 к Договору Управления и тариф на содержание жилья МКД № 9/2 по ул. Военная в размере 34,35 руб. с 01.01.2016 года.

«за» 5960,75 голосов; «против» 1210,20 голосов; «воздержался» 706,10 голосов.

Решение по вопросу 7.1 повестки дня «За» - решение принято.

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома не используемых в расчете при подведении итогов голосования (Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, отсутствует либо заполнено с ошибкой) – 528,7.

7.2 Утвердить перечень по содержанию жилья дома 9/2 по ул. Военная и тариф на содержание жилья МКД № 9/2 по ул. Военная в размере 43,49 руб. с 01.01.2016 года.

«за» 2408,30 голосов; «против» 4057,35 голосов; «воздержался» 621,60 голосов.

Решение по вопросу 7.2 повестки дня «Против» - решение не принято.

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома не используемых в расчете при подведении итогов голосования (Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, отсутствует либо заполнено с ошибкой) – 1361,60.

7.3 Утвердить перечень по содержанию жилья дома 9/2 по ул. Военная и тариф на содержание жилья МКД № 9/2 по ул. Военная в размере 38,34, установить единовременный сбор на организацию уличного поста охраны в размере 4,55 руб. с 1 м<sup>2</sup>.

«за» 3504,60 голосов; «против» 3694,65 голосов; «воздержался» 358,60 голосов.

Решение по вопросу 7.3 повестки дня «Против» - решение принято.

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома не используемых в расчете при подведении итогов голосования (Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, отсутствует либо заполнено с ошибкой) – 847,90.

8. Об утверждении порядка оплаты дополнительных работ по содержанию МКД: вывоз снега свыше объема заложенного в тарифе, промывка фасадов 2 раза в год. Установить, что работы по вывозу снега с территории жилого дома свыше заложенного в тариф на содержание жилья и промывку фасадов 2 раза в год оплачивать по факту их выполнения и затрат понесенных УК из расчета на 1 м<sup>2</sup> площади помещений путем включения сумм в лицевые счета.

«за» 5793,80 голосов; «против» 1453,75 голосов; «воздержался» 1030,00 голосов.

Решение по вопросу 8 повестки дня «За» - решение принято.

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома не используемых в расчете при подведении итогов голосования (Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, отсутствует либо заполнено с ошибкой) – 128,20.

9. Утверждение количественного состава Совета дома Утвердить состав Совета многоквартирного дома в количестве 6 (шесть) человек.

«за» 7583,45 голосов; «против» 64,00 голосов; «воздержался» 758,30 голосов.

Решение по вопросу 9 повестки дня «За» - решение принято.

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома не используемых в расчете при подведении итогов голосования (Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, отсутствует либо заполнено с ошибкой) – 0,0.

10. О выборе Совета дома № 9/2 ул. Военная. Выбрать Совет дома в составе:

10.1. Поваров Дмитрий Александрович

«за» 6912,65 голосов; «против» 371,00 голосов; «воздержался» 1122,10 голосов.

Решение по вопросу 10.1 повестки дня «За» - решение принято.

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома не используемых в расчете при подведении итогов голосования (Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, отсутствует либо заполнено с ошибкой) – 0,0.

Протокол № 01/2015 проведения внеочередного общего собрания №1 от 22 декабря 2015г.

/ Чистяков Константин Алексеевич

/ Симакин Олег Владимирович

/ Демидов Юрий Владиславович

/ Поваров Дмитрий Александрович

**10.2. Демидов Юрий Владиславович.**

«за» 6912,65 голосов; «против» 371,00 голосов; «воздержался» 1122,10 голосов.

**Решение по вопросу 10.2 повестки дня «За» - решение принято.**

*Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома не используемых в расчете при подведении итогов голосования (Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, отсутствует либо заполнено с ошибкой) – 0,0.*

**10.3. Чистяков Константин Алексеевич**

«за» 6912,65 голосов; «против» 307,00 голосов; «воздержался» 1186,10 голосов.

**Решение по вопросу 10.3 повестки дня «За» - решение принято.**

*Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома не используемых в расчете при подведении итогов голосования (Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, отсутствует либо заполнено с ошибкой) – 0,0.*

**10.4. Обмачевский Денис Иванович.**

«за» 6912,65 голосов; «против» 371,00 голосов; «воздержался» 1122,10 голосов.

**Решение по вопросу 10.4 повестки дня «За» - решение принято.**

*Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома не используемых в расчете при подведении итогов голосования (Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, отсутствует либо заполнено с ошибкой) – 0,0.*

**10.5. Симакин Олег Владимирович.**

«за» 6533,35 голосов; «против» 686,30 голосов; «воздержался» 1186,10 голосов.

**Решение по вопросу 10.5 повестки дня «За» - решение принято.**

*Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома не используемых в расчете при подведении итогов голосования (Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, отсутствует либо заполнено с ошибкой) – 0,0.*

**10.6. Шалагинов Алексей Александрович**

«за» 6912,65 голосов; «против» 371,00 голосов; «воздержался» 1122,10 голосов.

**Решение по вопросу 10.6 повестки дня «За» - решение принято.**

*Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома не используемых в расчете при подведении итогов голосования (Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, отсутствует либо заполнено с ошибкой) – 0,0.*

**11.0** выборе председателя Совета дома № 9/2 ул. Военная. Избрать председателем Совета дома

*Поваров Дмитрия Александровича.*

«за» 6869,25 голосов; «против» 371,00 голосов; «воздержался» 1079,00 голосов.

**Решение по вопросу 11 повестки дня «За» - решение принято.**

*Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома не используемых в расчете при подведении итогов голосования (Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, отсутствует либо заполнено с ошибкой) – 171,90.*

**12.06** утверждении Положения о Совете дома № 9/2 ул. Военная. Утвердить Положение о Совете дома.

«за» 7256,15 голосов; «против» 436,10 голосов; «воздержался» 598,20 голосов.

**Решение по вопросу 12 повестки дня «За» - решение принято.**

*Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома не используемых в расчете при подведении итогов голосования (Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, отсутствует либо заполнено с ошибкой) – 115,3.*

**13.06** утверждении Правил проживания дома № 9/2 ул. Военная. Утвердить Правила проживания.

«за» 7721,25 голосов; «против» 65,10 голосов; «воздержался» 533,20 голосов.

**Решение по вопросу 13 повестки дня «За» - решение принято.**

*Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома не используемых в расчете при подведении итогов голосования (Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, отсутствует либо заполнено с ошибкой) – 86,2.*

**14.06** использовании мест общего пользования дома № 9/2 по ул. Военная. Утвердить использование мест общего пользования по согласованию с председателем Совета дома.

«за» 6681,65 голосов; «против» 827,20 голосов; «воздержался» 896,90 голосов.

**Решение по вопросу 14 повестки дня не принято.**

*Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома не используемых в расчете при подведении итогов голосования (Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, отсутствует либо заполнено с ошибкой) – 0,0.*

**Протокол № 01/2015** проведения внеочередного общего собрания №1 от 22 декабря 2015г.

*Чистяков Константин Алексеевич*

*Симакин Олег Владимирович*

*Демидов Юрий Владиславович*

*Поваров Дмитрий Александрович*

15. О наделении управляющей организации полномочиями по передаче объектов общего имущества в многоквартирном доме №9/2 ул. Военная в пользование иным лицам, заключение договоров от лица собственников помещений МКД

Наделить директора ООО Управляющая Компания «Евро-Комфорт» полномочиями по передаче объектов общего имущества в многоквартирном доме №9/2 ул. Военная в пользование иным лицам и заключения договоров от лица собственников помещений МКД.

«за» 5683,35 голосов; «против» 1265,00 голосов; «воздержался» 1457,40 голосов.

**Решение по вопросу 15 повестки дня не принято.**

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома не используемых в расчете при подведении итогов голосования (Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, отсутствует либо заполнено с ошибкой) – 42,7.

16. О предоставлении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для установки и эксплуатации рекламной продукции в соответствии с ценой и местом, определенным решением совета дома. Предоставить общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме для установки и эксплуатации рекламной продукции с ценой и местом, определенным решением совета дома.

«за» 6925,45 голосов; «против» 853,00 голосов; «воздержался» 627,30 голосов.

**Решение по вопросу 16 повестки дня не принято.**

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома не используемых в расчете при подведении итогов голосования (Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, отсутствует либо заполнено с ошибкой) – 105,6.

17. Об использовании денежных средств, полученных от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме. Использовать денежные средства, полученные от использования общего имущества на осуществление дополнительных работ по благоустройству дома.

«за» 7534,15 голосов; «против» 429,15 голосов; «воздержался» 442,60 голосов.

**Решение по вопросу 17 повестки дня не принято.**

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома не используемых в расчете при подведении итогов голосования (Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, отсутствует либо заполнено с ошибкой) – 0,0.

18. О создании общего имущества МКД - системы контроля доступа и домофонного оборудования (СКУД) на калитки ограждения территории.

Установить систему контроля доступа (СКУД) и домофонное оборудование на калитки по адресу: г. Новосибирск, ул. Военная 9/2.

«за» 7581,45 голосов; «против» 579,60 голосов; «воздержался» 244,70 голосов.

**Решение по вопросу 18 повестки дня «За» - решение принято.**

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома не используемых в расчете при подведении итогов голосования (Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, отсутствует либо заполнено с ошибкой) – 0,0.

19. О наделении управляющей организации полномочиями по организации установки СКУД, заключению договора на выполнение работ и обслуживание с ООО «Демидур», контролю выполненных работ от имени собственников помещений многоквартирного дома №9/2 по ул. Военная. Собственники помещений многоквартирного жилого дома 9/2 по ул. Военная поручают ООО Управляющая Компания «Евро-Комфорт» от их имени и за их счет организовать работы по установке СКУД, заключить договор на установку и обслуживание СКУД с ООО «Демидур», контролировать ход и качество выполненных работ.

«за» 7473,65 голосов; «против» 579,60 голосов; «воздержался» 352,50 голосов.

**Решение по вопросу 19 повестки дня «За» - решение принято.**

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома не используемых в расчете при подведении итогов голосования (Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, отсутствует либо заполнено с ошибкой) – 0,0.

20. О порядке финансирования установки СКУД. Установить разовый целевой сбор на монтаж системы контроля доступа (СКУД) и домофонного оборудования в размере: 300 (триста) рублей 00 (ноль) копеек с одной квартиры; 9 (девять) рублей 70 (семьдесят) копеек с 1 м<sup>2</sup> с нежилого помещения. Оплату включить в общий платежный документ за октябрь 2015 года.

«за» 7284,05 голосов; «против» 992,20 голосов; «воздержался» 129,50 голосов.

**Решение по вопросу 20 повестки дня «За» - решение принято.**

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома не используемых в расчете при подведении итогов голосования (Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, отсутствует либо заполнено с ошибкой) – 0,0.

Протокол № 01/2015 проведения внеочередного общего собрания №1 от 22 декабря 2015г.

Чистяков Константин Алексеевич

Сымакин Олег Владимирович

Демидов Юрий Владиславович

Поваров Дмитрий Александрович

21. О размере вознаграждения Управляющей организации за оказание услуг собственникам по установке СКУД. Установить размер вознаграждения ООО Управляющая Компания «Евро-Комфорт» за организацию установки СКУД в сумме 1000 рублей.

«за» 5904,25 голосов; «против» 1540,60 голосов; «воздержался» 967,90 голосов.

**Решение по вопросу 21 повестки дня «За» - решение принято.**

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома не используемых в расчете при подведении итогов голосования (Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, отсутствует либо заполнено с ошибкой) – 0,0.

22. О предоставлении общего имущества с целью размещения кладовых помещений в тамбурах этажных площадок 1 и 2 подъездов.

Предоставить общее имущество – тамбуры этажных площадок 1 и 2 подъездов для размещения кладовых помещений собственниками квартир на этаже безвозмездно.

«за» 5948,50 голосов; «против» 1326,45 голосов; «воздержался» 1067,90 голосов.

**Решение по вопросу 22 повестки дня не принято.**

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома не используемых в расчете при подведении итогов голосования (Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, отсутствует либо заполнено с ошибкой) – 62,9.

23. Определение способа доведения до сведения собственников помещений МКД сообщений о проведении общих собраний собственников МКД, решений, принятых общими собраниями собственников, итогов голосования и иной информации для собственников. Утвердить способ доведения до сведения собственников помещений МКД сообщений о проведении общих собраний собственников МКД, решений, принятых общими собраниями собственников, итогов голосования и иной информации для собственников путем размещения информации на информационных стендах в холлах первого этажа подъездов дома № 9/2 по ул. Военная, на сайте ООО УК «Евро-Комфорт».

«за» 8169,65 голосов; «против» 105,90 голосов; «воздержался» 130,20 голосов.

**Решение по вопросу 23 повестки дня «За» - решение принято.**

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома не используемых в расчете при подведении итогов голосования (Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, отсутствует либо заполнено с ошибкой) – 0,0.

24. Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников помещений и иных материалов общих собраний. Утвердить место хранения протоколов общих собраний, решений собственников помещений и иных материалов общих собраний по месту нахождения управляющей организации ООО УК «Евро-Комфорт» по адресу: ул. Военная, 9.


«за» 8214,15 голосов; «против» 0,00 голосов; «воздержался» 191,60 голосов.


**Решение по вопросу 24 повестки дня «За» - решение принято.**

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома не используемых в расчете при подведении итогов голосования (Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, отсутствует либо заполнено с ошибкой) – 0,0.

Председатель собрания

Секретарь собрания

 / Демидов Юрий Владиславович  
Александрович


 / Поваров Дмитрий  
Дмитрий


Голоса собственников, принявших участие в собрании посчитаны верно:

Члены счетной комиссии:

 / Чистяков Константин Алексеевич  / Симакин Олег Владимирович

Протокол № 01/2015 проведения внеочередного общего собрания №1 от 22 декабря 2015г.

 / Чистяков Константин Алексеевич

 / Симакин Олег Владимирович

 / Демидов Юрий Владиславович

 / Поваров Дмитрий Александрович