**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о проведении внеочередного общего собрания №1**

**собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**г. Новосибирск, ул. Военная, дом № 9/2**

**в форме очно-заочного голосования**

***УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!***

Сообщаю Вам, что по инициативе ООО Управляющая Компания «Евро – Комфорт» с «28» ноября 2015 года по «21» декабря 2015 года будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск ул. Военная дом № 9/2 в форме очно-заочного голосования.

**Дата проведения очной части собрания** – « 28 » ноября 2015г.

**Место проведения очной части собрания** – офис ООО Управляющая Компания «Евро-Комфорт» по адресу ул.Военная, дом 9.

**Время проведения очной части собрания** – 11 часов 00 минут.

**Дата проведения заочной части собрания** – с 28 ноября 2015г. по 21 декабря 2015г. до 18 часов 00 минут.

**Дата подсчета голосов и подписание протокола** – 22 декабря в 18 часов 00 минут.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

**внеочередного общего собрания собственников помещений:**

|  |
| --- |
| **1. Избрание председателя и секретаря собрания с наделением полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.** |
| *1.1 Избрать председателем собрания Демидова Юрия Владиславовича* |
| *1.2 Избрать секретарем собрания Поварова Дмитрия Александровича* |
| ***2.Избрание счетной комиссии.*** *Избрать счетную комиссию в составе:* |
| *2.1Чистякова Константина Алексеевича* |
| *2.2**Симакина Олега Владимировича* |
| **3.Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании**  *1 кв. метр общей площади помещения равен 1 голосу* |
| **4. Выбор способа управления многоквартирным домом.** *Выбрать способ управления дома № 9/2 ул. Военная**- управление управляющей организацией..* |
| **5. Выбор управляющей организации.** *Выбрать управляющую организацию дома № 9/2 ул. Военная – ООО Управляющая Компания (УК) «Евро-Комфорт»* |
| **6.Утверждение условий договора управления, заключение договора.** *Утвердить условия договора управления с управляющей организацией – ООО УК «Евро-Комфорт», заключить договор МКД собственниками помещений в течение 10 дней со дня принятия решения об этом общим собранием* |
| **7.Об утверждении перечня работ по содержанию жилья дома № 9/2 по ул. Военная и тарифа содержание жилья МКД № 9/2 ул. Военная** |
| 7*.1**Утвердить перечень**по содержанию жилья дома 9/2 по ул. Военная в соответствии с Приложением 2 к Договору Управления и тариф на содержание жилья МКД № 9/2 по ул. Военная в размере 34,35 руб. с 01.01.2016 года.* |
| *7.2**Утвердить перечень**по содержанию жилья дома 9/2 по ул. Военная и тариф на содержание жилья МКД № 9/2 по ул. Военная в размере 43,49 руб. с 01.01.2016 года.* |
| *7.3**Утвердить перечень**по содержанию жилья дома 9/2 по ул. Военная и тариф на содержание жилья МКД № 9/2 по ул. Военная в размере 38,34, установить единовременный сбор на организацию уличного поста охраны в размере 4,55 руб. с 1 м2* |
| **8.Об утверждении порядка оплаты дополнительных работ по содержанию МКД: вывоз снега свыше объёма заложенного в тарифе, промывка фасадов 2 раза в год.** *Установить, что работы по вывозу снега с территории жилого дома свыше заложенного в тариф на содержание жилья и промывку фасадов 2 раза в год оплачивать по факту их выполнения и затрат понесенных УК из расчета на 1м2 площади помещений путем включения сумм в лицевые счета.* |
| **9.Утверждение количественного состава Совета дома** *Утвердить состав Совета многоквартирного дома в количестве* **6 (шесть)** человек. |
| **10. О выборе Совета дома № 9/2 ул. Военная.** *Выбрать Совет дома в составе:* |
| *10.1.Поваров Дмитрий Александрович* |
| *10.2. Демидов Юрий Владиславович* |
| *10.3.Чистяков Константин Алексеевич* |
| *10.4. Обмачевский Денис Иванович* |
| *10.5. Симакин Олег Владимирович* |
| *10.6.Шалагинов Алексей Александрович* |
| **11.О выборе председателя Совета дома № 9/2 ул. Военная.** *Избрать председателем Совета дома Поваров Дмитрия Александровича* |
| **12.Об утверждении Положения о Совете дома № 9/2 ул. Военная.** *Утвердить Положение о Совете дома* |
| **13.Об утверждении Правил проживания дома № 9/2 ул. Военная.** *Утвердить Правила проживания.* |
|  |
| **14.Об использовании мест общего пользования дома № 9/2 по ул. Военная.** *Утвердить использование мест общего пользования по согласованию с председателем Совета дома* |
| **15.О наделении управляющей организации полномочиями по передаче объектов общего имущества в многоквартирном доме №9/2 ул. Военная в пользование иным лицам, заключение договоров от лица собственников помещений МКД**  *Наделить директора ООО Управляющая Компания «Евро-Комфорт» полномочиями по передаче объектов общего имущества в многоквартирном доме №9/2 ул. Военная в пользование иным лицам и заключения договоров от лица собственников помещений МКД.* |
| **16.О предоставлении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для установки и эксплуатации рекламной продукции в соответствии с ценой и местом, определенным решением совета дома.** *Предоставить общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме для установки и эксплуатации рекламной продукции с ценой и местом, определенным решением совета дома.* |
| **17.Об использовании денежных средств, полученных от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.** *Использовать денежные средства, полученные от использования общего имущества на осуществление дополнительных работ по благоустройству дома.* |
| **18.О создании общего имущества МКД - системы контроля доступа и домофонного оборудования (СКУД) на калитки ограждения территории.**  *Установить систему контроля доступа (СКУД) и домофонное оборудования на калитки по адресу: г. Новосибирск, ул.Военная 9/2* |
| **19.О наделении управляющей организации полномочиями по организации установки СКУД, заключению договора на выполнение работ и обслуживание с ООО «Демиург», контролю выполненных работ от имени собственников помещений многоквартирного дома №9/2 по ул. Военная.** *Собственники помещений многоквартирного жилого дома 9/2 по ул.Военная поручают ООО Управляющая Компания «Евро-Комфорт» от их имени и за их счет организовать работы по установке СКУД, заключить договор на установку и обслуживание СКУД с ООО «Демиург», контролировать ход и качество выполненных работ.* |
| **20.О порядке финансирования установки СКУД.** *Установить разовый целевой сбор на монтаж системы контроля доступа (СКУД) и домофонного оборудования в размере: 300 (триста) рублей 00 (ноль) копеек с одной квартиры; 9 (девять) рублей 70 (семьдесят) копеек с 1м2 с нежилого помещения. Оплату включить в общий платежный документ за октябрь 2015 года.* |
| **21.О размере вознаграждения Управляющей организации за оказание услуг собственникам по установке СКУД.** *Установить размер вознаграждения ООО Управляющая Компания «Евро-Комфорт» за организацию установки СКУД в сумме 1000 рублей.* |
| **22.О предоставлении общего имущества с целью размещения кладовых помещений в тамбурах этажных площадок 1 и 2 подъездов.**  *Предоставить общее имущество – тамбуры этажных площадок 1 и 2 подъездов для размещения кладовых помещений собственниками квартир на этаже безвозмездно.* |
| **23.Определение способа доведения до сведения собственников помещений МКД сообщений о проведении общих собраний собственников МКД, решений, принятых общими собраниями собственников, итогов голосования и иной информации для собственников.** *Утвердить способ доведения до сведения собственников помещений МКД сообщений о проведении**общих собраний собственников МКД, решений, принятых общими собраниями собственников, итогов голосования и иной информации для собственников путем размещения информации на информационных стендах в холлах первого этажа подъездов дома № 9/2 по ул. Военная, на сайте ООО УК «Евро-Комфорт».* |
| **24.Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников помещений и иных материалов общих собраний. *Утвердить место хранения протоколов общих собраний, решений собственников помещений и иных материалов общих собраний по месту нахождения управляющей организации ООО УК «Евро-Комфорт» по адресу: ул. Военная, 9.*** |

Решение по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется путем заполнения бланка решения для голосования. Бланк решения по вопросам, поставленным на голосование будет вручен Вам под подпись, либо Вы можете получить его у дежурного консьержа ЖК «Европейский» с 28.11.2015 по 21.12.2015.

В 18 часов 00 минут « 21» декабря 2015г. заканчивается прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Просим Вас принять участие в проводимом внеочередном общем собрании собственников помещений и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам дежурному консьержу ЖК «Европейский» в помещение 1 подъезда, или в офис ООО Управляющая Компания «Евро-Комфорт».

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться в помещении дежурного консьержа ЖК «Европейский», в офисе ООО Управляющая Компания «Евро-Комфорт» или на сайте <http://uk-eurokomfort.ru/o-kompanii/dokumenty-uk.html>.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями статьи 185 и 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Для участия в очной части собрания собственникам помещений при себе иметь паспорт и документ, подтверждающий право собственности на помещение либо его копию, представителям собственников помещений – иметь паспорт и доверенность на участие в голосовании. Начало регистрации участвующих в очной части собрания с **10-30 час.,** собственникам и их представителям необходимо зарегистрироваться не позднее чем за 10 мин до начала Собрания.

ООО Управляющая Компания «Евро – Комфорт»