

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией  
договора управления за год**

Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 22 декабря 2014 г. N 882/пр

**Отчет  
об исполнении управляющей организацией договора управления, а также  
отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов  
за 2016 год**

<b>Отчетный период</b>			
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	27.03.2017	
2.	Дата начала отчетного периода	01.01.2016	
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2016	
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00	руб.
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	707575,03	руб.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	13977489,77	руб.
8.	- за содержание дома	10495983,41	руб.
9.	- за текущий ремонт	0,00	руб.
10.	- за услуги управления	2389543,04	руб.
11.	Получено денежных средств, в том числе	11616291,65	руб.
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	11055797,38	руб.
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	560494,27	руб.
14.	- субсидий	0	руб.
15.	- денежных средств от использования общего имущества	0	руб.
16.	- прочие поступления	0	руб.
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	11616291,65	руб.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0	руб.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0	руб.
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	3068773,15	руб.
<b>21. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
	Промывка фасадов	559060,72	руб.
	Содержание зеленых насаждений	82527,39	руб.
	Работы по управлению многоквартирным домом	2389543,04	руб.
	Услуги паспортного стола	120039,84	руб.
	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритных отходов	135044,82	руб.
	Охрана (консьерж)	1879373,73	руб.
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2738408,82	руб.
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	251333,41	руб.
	Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме	660219,11	руб.
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	885293,81	руб.

многоквартирных домов		
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	510169,32	руб.
Установка системы контроля управления доступом	95640,50	руб.
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	435144,42	руб.
Проведение дератизации(дезинсекции)	18756,22	руб.
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	1090101,68	руб.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1830607,54	руб.

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

27.	Количество поступивших претензий	1
28.	Количество удовлетворенных претензий	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1
30.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	47832,00 руб.
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	327430,13 руб.

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (по каждой коммунальной услуге)**

**Электроснабжение**

Единица измерения	кВт/ч
Общий объем потребления	399719,00
Начислено потребителям	1152426,79 руб.
Оплачено потребителями	824996,66 руб.
Задолженность потребителей	327430,13 руб.
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1152426,79 руб.
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	848052,15 руб.
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	304374,64 руб.
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2469,02 руб.

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

47.	Количество поступивших претензий	1
48.	Количество удовлетворенных претензий	1
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	664,00 руб.

**Информация о ведении претензионно -исковой работы в отношении потребителей-должников**

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	123
52.	Направлено исковых заявлений	15
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	252413,00 руб.

Директор



Е.А. Конченко

*Handwritten signature in blue ink.*